

Recrutement : Responsable Travaux / Opérations

5 ans après sa création, Yemanja a réalisé près de 200 aménagements de bureaux. Yemanja compte 25 salariés fin 2021 et poursuit son développement. Yemanja réalise des projets dans leur intégralité, de la conception à la personnalisation. Cela comprend la réalisation des travaux de second oeuvre en tant que contractant général.

Face à la croissance du nombre et la taille de ses projets, Yemanja structure une « branche travaux ».



Contexte

Chaque client est unique. Chaque aménagement de bureau réalisé par Yemanja l'est tout autant. La vocation et le métier de Yemanja sont justement d'imaginer et de créer des lieux de travail et de vie différents. L'approche de Yemanja est résolument humaine, centrée sur l'écoute et la compréhension des enjeux de chaque entreprise, sur les usages et le bien-être de ses équipes. Yemanja a également internalisé une équipe de bricoleurs qualifiés qui sont en charge de l'agencement, la personnalisation et le mobilier.

Yemanja est aussi une entreprise libérée. Cela nous confère un mode de fonctionnement très particulier, sans hiérarchie, basé sur la confiance. Yemanja est ainsi hyper agile. L'idée est que chacun.e d'entre nous y soit très heureux.

Missions

Il s'agit d'une création de poste entraînant une nouvelle organisation de la gestion des projets. Depuis la création de l'entreprise, les chef.fe.s de projets et les bricoleurs gèrent les projets de A à Z : de l'avant-vente à la réception. Il.elles.s sont responsables de 100% des étapes d'un projet, y compris les travaux. Il.elle.s établissent un cahier des charges, consultent les entreprises, étudient les devis, coordonnent et supervisent le chantier.

Le responsable travaux est recruté pour épauler les chefs de projet dans leur rôle de contractant général et pour optimiser la gestion des sous-traitants de second oeuvre.

Structuration d'une organisation

- Travailler avec les fondateurs, les chef.fe.s de projets et les Bricoleurs sur l'organisation de la gestion de la partie travaux des projets : observer les pratiques, évaluer les améliorations possibles, proposer des solutions. Partager avec l'équipe une stratégie et lui donner vie : séparation des lots, répartition des charges, achats des fournitures...
- Consolider le réseau de partenaires : Yemanja travaille avec des prestataires différents selon les projets et développe des relations de confiance avec eux. Le responsable travaux devra repérer, rencontrer, qualifier et fidéliser des sous-traitants et fournisseurs pour créer le meilleur réseau possible de partenaires travaux.

Expertise technique

Les connaissances techniques de l'équipe sont variées, selon les parcours et profils de chacun. Le responsable travaux vient renforcer le niveau technique de l'équipe.

- Vis-à-vis des clients : rassurer sur la capacité de Yemanja à gérer les sujets techniques ;
- En interne : répondre aux questions des chef.fe.s de projet, les accompagner sur des difficultés rencontrées et améliorer leur culture technique.

Optimisation financière

Yemanja a un positionnement coût qui garantit au client de payer le juste prix pour les travaux de second oeuvre. Le responsable travaux devrait permettre d'optimiser encore les budgets :

- Etudier les devis des entreprises et les challenger si besoin, accompagner les chef.fe.s de projets dans les choix de prestataires et validation des budgets ;
- Négocier des conditions chez des fournisseurs de matériaux et entretenir des relations pérennes.

Implication dans les projets

Les chef.fe.s de projets assurent l'ensemble de la réalisation des projets. Le responsable travaux aura une vision d'ensemble des travaux réalisés par Yemanja et facilitera la coordination.

Pour des projets supérieurs à 2 000 m² ou 500 k€ de travaux, le responsable travaux sera directement en charge des travaux avec les chef.fe.s de projet concernés :

- Aide et préparation des plans et cahier des charges techniques pour la consultation des entreprises,
- Suivi opérationnel du chantier,
- Rédaction des documents du projet : autorisations réglementaires, dossiers ouvrages exécutés...

Profil

- Nous recherchons avant tout une personnalité qui s'intégrera à l'équipe et qui fera progresser toute l'entreprise en développant la « branche travaux ». Notre responsable travaux idéal est un passionné de chantier qui a envie de rejoindre le contractant général le plus bienveillant du marché.
- Au moins deux ans d'expérience en Contractant général, Entreprise Générale, ou en Maitrise d'Œuvre d'Exécution ou en Maitrise d'Ouvrage.
- Vous maîtrisez la conduite globale d'une opération d'aménagement avec de solides compétences techniques.
- Autonomie, relationnel et sens de l'initiative.

Conditions

- CDI, rémunération attractive selon profil et expérience
- Package avec prime, tickets restaurant, mutuelle, congés libres...
- Paris centre (Marais), excellente ambiance et super cadre de travail
- Dès que possible !

Visiter <http://yemanja.io> et écrire à job@yemanja.io